

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) ของเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบาง มาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดย สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	x	O	@	#	x	O	@	#
เดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2568	22	-	1	3	3	-	-	3

หมายเหตุ : x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท เอเซีย เนชเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดทำรายงานฯ ได้ทำการสรุปผลการติดตาม ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบตารางพร้อมทั้งข้อเสนอแนะ แนวทางปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
มาตรการฯ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ (X) จำนวน 22 มาตรการ		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษอากาศ 3.7 การระบายอากาศ 4.2 สุขภาพ -โรกระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตาม ของผู้พักอาศัย	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ และโครงการไม่ได้ติดตั้งป้าย สัญลักษณ์ และลูกศรจราจรภายในโครงการ แนวทางการดำเนินการ - โครงการจัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) ของผู้พักอาศัยเพื่อนำเข้าไปจอดยัง ระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยผู้พักอาศัยจะขับรถเข้ามาจอดที่จุดจอดรถรับ-ส่ง (Drop off) เท่านั้น ประกอบกับโครงการมีการอบรมและกำหนดให้พนักงานรับ รถขับรถด้วยความระมัดระวังและใช้ความเร็วต่ำ ซึ่งพนักงานรับรถมีความ ชำนาญ ทำให้เกิดความปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดเสียงและมลพิษทางอากาศจาก เครื่องยนต์ในขณะเข้าจอดในระบบจอดรถอัตโนมัติ
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของ การใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของ รถยนต์ลดลงไปด้วย	
3.8 การคมนาคม	18) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและ ชัดเจน	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	5) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ยังไม่ได้ล้างถังสำรองน้ำใช้ และยังไม่มีการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด แนวทางการดำเนินการ - กำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี 2569 และจะนำเสนอผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ดังกล่าว ในรายงานฯ ฉบับต่อไป
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบ บำบัดน้ำเสีย ไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biofilter	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิด จากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดยังบ่อดิน แนวทางการดำเนินการ - โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ เสีย โดยใช้หั่วกรอง Filter

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	5) จัดให้มีพัดลมการระบายอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก ที่มีอัตราการระบาย อากาศ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องมูลฝอย เปียก) โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาด พื้นที่ 2.19 ตารางเมตร และมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 62.90 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพียงพอต่อปริมาณอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกรวม	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการไม่ได้จัดให้มีพัดลมการระบายอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก และบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก แนวทางการดำเนินการ - โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ (Air Conditioner) ในห้องพักมูลฝอย รวม เพื่อลดอุณหภูมิความร้อนและลดอัตราการเจริญของเชื้อแบคทีเรียในห้อง ห้องพักมูลฝอย ส่งผลให้เกิดการลดกลิ่นรบกวนในห้องพักมูลฝอยรวม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์ พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงานโครงการจะ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการโดยมีข้อความ ดังนี้ 1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2. ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันทีเพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่าง เปล่าประโยชน์ 3. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 ° 4. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้าง เครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบเป็นประจำ	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์ พลังงาน แนวทางการดำเนินการ - กำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี 2569 และจะนำเสนอผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ดังกล่าว ในรายงานฯ ฉบับต่อไป
3.8 การคมนาคม	2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสุขุมวิทหน้าโครงการ รวมถึงถนน สาธารณะอื่นๆใกล้เคียง 5) ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขัน การปฏิบัติตาม 7) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้ง ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการยังไม่ได้ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสุขุมวิทหน้า โครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆใกล้เคียง แนวทางการดำเนินการ - กำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี 2569 และจะนำเสนอผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ดังกล่าว ในรายงานฯ ฉบับต่อไป โดยเบื้องต้นโครงการจัดให้มี ร.ป.ก. คอยตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสาธารณะเป็นการชั่วคราว

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้าบีทีเอสในการเดินทางเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัดและการเพิ่มปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการ โดยผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอส ได้ที่สถานีทองหล่อ ซึ่งตั้งอยู่ติดกับโครงการ 18) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	
4.2 สุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีต้องล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการยังไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์หรือณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักเป็นประจำ แนวทางการดำเนินการ - กำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี 2569 และจะนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว ในรายงานฯ ฉบับต่อไป
- โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation แนวทางการดำเนินการ - จัดระบบบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธีผ่านกรอง (Filter) ทดแทนบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	4) ประสานสำนักงานเขตคลองเตยให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการยังไม่ได้ประสานสำนักงานเขตคลองเตยให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
		แนวทางการดำเนินการ - กำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี 2569 และจะนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว ในรายงานฯ ฉบับต่อไป
4.3 สระว่ายน้ำ - ผลกระทบจากการใช้สระว่ายน้ำ	1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการยังไม่ได้ประชาสัมพันธ์กฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ แนวทางการดำเนินการ - กำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี 2569 และจะนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว ในรายงานฯ ฉบับต่อไป
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	3) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการไม่ได้ติดป้ายแจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต แนวทางการดำเนินการ - กำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี 2569 และจะนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว ในรายงานฯ ฉบับต่อไป
5. การประชาสัมพันธ์ 7.การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการยังไม่ได้จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ และเจ้าหน้าที่ติดตามเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ แนวทางการดำเนินการ - กำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี 2569 และจะนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว ในรายงานฯ ฉบับต่อไป
6.การมีส่วนร่วมของประชาชน	1) สสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการไม่ได้สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนขออนุญาตก่อสร้างต่อสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ตามหนังสือแจ้งการ

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
		ก่อสร้าง ดัดแปลงหรือถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ.4) แนวทางการดำเนินการ - สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ (ระยะเปิดดำเนินการ) และจะนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าวในรายงานฯ ฉบับต่อไป
7.การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	4) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในรูปที่ 5-2	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการยังไม่ได้จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้ายหน้าโครงการ และเจ้าหน้าที่ติดตามเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ แนวทางการดำเนินการ - กำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี 2569 และจะนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว ในรายงานฯ ฉบับต่อไป
มาตรการฯ ที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ (๑) จำนวน 1 มาตรการ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 ป้องกันอัคคีภัย	4) กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่รวม 136.47 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการกำหนดจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ แต่ยังไม่ได้อัปเดตป้ายแสดงจุดรวมพล แนวทางการดำเนินการ - กำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี 2569 และจะนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว ในรายงานฯ ฉบับต่อไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
มาตรการฯ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) จำนวน 3 มาตรการ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 ป้องกันอัคคีภัย	6) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงคลองเตยมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้น	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปี เนื่องจากเพิ่งเปิดดำเนินการ แนวทางการดำเนินการ - กำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี 2569 และจะนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว ในรายงานฯ ฉบับต่อไป
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปีหลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงคลองเตย มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปีหลังเปิดใช้อาคาร เนื่องจากเพิ่งเปิดดำเนินการ แนวทางการดำเนินการ - กำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี 2569 และจะนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว ในรายงานฯ ฉบับต่อไป
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 สุขภาพ - โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการยังไม่ได้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง แนวทางการดำเนินการ - กำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี 2569 และจะนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว ในรายงานฯ ฉบับต่อไป

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
มาตรการฯ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ (X) จำนวน 3 มาตรการ		
5. การจัดการสระว่ายน้ำ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัด 1. ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ ความถี่ในการตรวจวัด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการยังไม่ได้ติดป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ จึงยังไม่ได้ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำดังกล่าว แนวทางการดำเนินการ - กำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี 2569 และจะนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว ในรายงานฯ ฉบับต่อไป
	ดัชนีตรวจวัด 3. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว ไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ความถี่ในการตรวจวัด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการยังไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์สื่อสารและประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน จึงยังไม่ได้ตรวจสอบสภาพความพร้อมของอุปกรณ์ดังกล่าว แนวทางการดำเนินการ - กำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี 2569 และจะนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว ในรายงานฯ ฉบับต่อไป
10. การคมนาคม	- ป้าย สัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้มีสภาพดี ความถี่ในการตรวจวัด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้าย สัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ แนวทางการดำเนินการ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) เพื่อนำรถเข้าไปจอดยังระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการคมนาคมภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
มาตรการฯ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) จำนวน 3 มาตรการ		
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- ระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ไบโอดีร์รับเงินการว่าจ้างหน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - โครงการยังไม่ได้ตรวจสอบการว่าจ้างหน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมไบโอดีร์รับเงิน <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - เมื่อต้องมีการสูบน้ำกากตะกอน โครงการจะตรวจสอบการว่าจ้างหน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมไบโอดีร์รับเงิน โดยกำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี 2569 และจะนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว ในรายงานฯ ฉบับต่อไป
5. การจัดการสระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดต้องตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - กำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี 2569 และจะนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว ในรายงานฯ ฉบับต่อไป

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
9. การป้องกันอัคคีภัย	2. แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและติดตามผลการดำเนินการวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่กำหนดต้องดำเนินการปีละ 1 ครั้ง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - กำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี 2569 และจะนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว ในรายงานฯ ฉบับต่อไป